



9, rue Le Nostre - CS 70502 -
76005 ROUEN CEDEX
Tél. 02 32 10 44 44
secretariat@cbarchitectes.fr
Contact :
julien.merceron@cbarchitectes.fr
magdalena.bukowska@cbarchitectes.fr



39, rue des Vignoles
75020 Paris
Tél. 01 53 17 91 00
www.unhi.fr
Contact :
m.truong@unhi.fr
b.bazelle@unhi.fr

ARCHITECTE MANDATAIRE

ARCHITECTE CO-TRAITANT

PROJET

Reconstruction du SMR et Restructuration de l'EHPAD au Centre Hospitalier Durécu-Lavoisier de Darnétal

ADRESSE : 116, rue Louis Pasteur 76160 Darnétal

CLIENT



MOA : Centre Hospitalier Durécu-Lavoisier de Darnétal
ADRESSE : 116, rue Louis Pasteur, BP18, 76160 Darnétal

Contact :
e-mail : denis.renaud@chdl-darnetal.fr
tél. : 02 32 12 32 34



AMO : SAS A2MO - Agence de Rennes
ADRESSE : Tour Alma, 5 rue du Bosphore - 35200 Rennes

Contact :
e-mail : c.deleuze@a2mo.fr
tél. : 06 46 90 16 79



OPC : SOENEN COORDINATION
ADRESSE : 322 Boulevard des Belles-Portes,
14200 Herouville Saint Clair

Contact :
e-mail : contact@soenencoordination.fr
tél. : David DUDOUIT - 06 61 32 01 53
tél. : Alexandre JACQUES - 06 74 62 88 27

24-2380

PHASE :

DCE

DATE :

08/07/2025

DATE INDICE :

Notice paysagère

NUMERO :

2

ECHELLE :

BUREAUX D'ETUDES

ECONOMISTE : SOGETI
ADRESSE : 387, rue des Champs - BP 509 - 76235 Bois-Guillaume Cedex
Tél. 02 35 59 49 39 _ CONTACT : benjamin.roye@sogeti-ingeniere.fr

BET FLUIDES / CFA : CFO : SOGETI
ADRESSE : 387, rue des Champs - BP 509 - 76235 Bois-Guillaume Cedex
Tél. 02 35 59 49 39 _ CONTACT : remi.gacoin@sogeti-ingeniere.fr - Tél. : 06 32 65 58 41

BET STRUCTURE : KUBE
ADRESSE : 387, rue des Champs - 76230 Bois-Guillaume
Tél. 02 35 59 35 03 _ CONTACT : francois.kuentz@kubestructure.fr - Tél. : 06 31 97 40 37

BET ACOUSTIQUE : DUCLOS Coralie
ADRESSE : 14 A, rue du Général de Gaulle, 76240 Belbeuf
Tél. 02 23 34 00 12 _ CONTACT : coralie@bet-duclos.fr

PAYSAGISTE : ATELIER ESPACE LIBRE
ADRESSE : 27 Rue de Verdun, 76240 Bonsecours
Tél. 02 35 61 00 18 _ CONTACT : atelier@espace-libre.fr / amauly@espace-libre.fr

ESPACE
LIBRE

CONTROLE

BUREAU DE CONTOLE : SOCOTEC
ADRESSE : 97 rue François Jacob, 76230 Isneauville
Tél. 02 32 19 61 05 _ CONTACT : eric.morini@socotec.com

CSPS : VERITAS (Agence Harfleur)
ADRESSE : 2 rue Paul Verlaine, 76700 HARFLEUR
Tél. 06 01 86 54 65 _ CONTACT : yohann.martin@bureauveritas.com

CSSI : NAMIXIS
ADRESSE : Horizon 2000, Immeuble Mach 6, avenue des Hauts-Grigneux, 76420 Bihorel-les-Rouen
Tél. 02 32 91 79 29 _ CONTACT : jerome.duhamel@groupeysteia.com

NUM.OPERATION

EMETTEUR

LOT

TYPE

BAT

NIVEAU

INDICE

23-2380

ESP

PAY

AMENAGEMENTS EXTERIEURS ET LE PROJET PAYSAGER

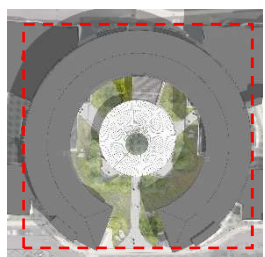
La description des espaces extérieurs et leur traitement, le parti pris paysager

Jardin Alzheimer



Le premier jardin, destiné aux patients Alzheimer, est un lieu conçu pour offrir une expérience sensorielle stimulante et rassurante. Ici, la végétation joue un rôle crucial dans le "jardin sensoriel", car ce sont les plantes en particulier qui servent de support. Les zones de repos du jardin sont réalisées avec des pavés. Dans l'ensemble, le premier jardin est conçu pour être une oasis de tranquillité et de confort, où les patients peuvent trouver soulagement et rafraîchissement, immergés dans la nature.

Jardin Japonais



Le deuxième jardin, situé à l'entrée du pavillon central, est conçu pour s'harmoniser avec l'architecture environnante, créant une atmosphère accueillante pour ceux qui le parcourent. Les chemins sont dessinés avec une ligne douce, suivant le contour des massifs à l'intérieur des parterres. Des bancs positionnés le long des chemins offrent des opportunités de repos et de pause à l'ombre des arbres présents. La force de ce jardin réside dans les arbres existants, tous conservés pour préserver l'essence et le caractère distinctif du lieu. En particulier, l'arbre central est mis en valeur grâce à une

nouvelle structure conçue par les architectes : un patio vert entoure l'arbre monumental, offrant un point focal visuel qui attire l'attention des visiteurs.



Jardin intime



Le troisième jardin s'étend au-delà d'une terrasse, offrant une vue sur une oasis de tranquillité dans un environnement urbain. À l'intérieur du jardin, une variété de végétation dense et haute forme une barrière naturelle, faisant office de paravent entre le vert et la voirie à côté. La disposition stratégique des plantes crée un sentiment d'intimité, enveloppant les usagers dans un contexte paisible. Ici, la nature est protagoniste. Dans ce troisième jardin, la beauté et la sérénité de la nature se fondent avec la conception attentive et la fonctionnalité de la terrasse, créant un refuge parfait pour une pause tranquille et revigorante loin de l'agitation de la vie quotidienne.

REVETEMENTS

Véhicules (SMR)

Enrobés noirs dans les zones véhicules avec marquage au sol dans les zone mixte véhicule/piétons



Piétons (AGORA)

Béton désactivé couleur sable dans les zones fortement circulées

et Pavage béton gris clair 10x10cm, 10x20cm et 20x20cm en bordure

- Sans joint
- à joints drainants
- à joints enherbés



Terrasse (AGORA + ADJ)

pavage



CLOTURES



Portail, portillons, clôture : à barreaudage verticale de type 5010 de Normaclo ou similaire

Acier Couleur RAL naturelles et claires en harmonie avec la métallerie de l'architecture

MOBILIERS

Bancs

La placette représente un espace de rencontre et de détente, propice à la convivialité avec les voisins, ce qui renforce le lien communautaire. Les bancs sont fabriqués avec des sièges en bois et une structure en acier corten.

Assise en bois, Piètement en acier corten



Costières

en acier corten



Corbeilles

Bois et acier

Couleur RAL Rouge-Brun en harmonie avec l'architecture



Bornes et barrières

Acier, Couleur RAL Rouge-Brun en harmonie avec l'architecture



Signalétique

Acier, Couleur RAL Rouge-Brun en harmonie avec l'architecture



Pots

Béton blanc



Main courante

Comme mentionné dans les paragraphes précédents, une main courante est placée le long des chemins ou comme clôture, afin d'avoir un fil conducteur dans tous les espaces.

Acier, Couleur RAL Rouge-Brun en harmonie avec l'architecture



Eclairage

L'impact de la lumière est un réel danger sur la faune et la flore. Les nuisances lumineuses, ou pollution lumineuse, détruisent et morcellent les habitats des espaces animales adaptées à l'obscurité, elles perturbent leurs comportements et accélèrent leur disparition. Papillons de nuit, insectes nocturnes, oiseaux migrateurs, rapaces nocturnes, mammifères chasseurs de nuit sont les premières victimes de cette pollution lumineuse. En effet, la disparition de zones d'ombres empêche certaines espèces de se déplacer, de se nourrir ou de se reproduire. La lumière est ainsi un piège mortel, dangereusement attirant ou aveuglant. La trame « noire » est à créer.

Le projet favorise :

- Un éclairage doux des espaces végétalisés
- Des lampes respectant les couleurs naturelles
- Des réflecteurs parallèles au sol, ou orientés vers le sol, pour les parties extérieures
- Des candélabres à détecteur de passage, aux endroits favorables

Le type de mât prévu est « Arbane » de chez Technilum.

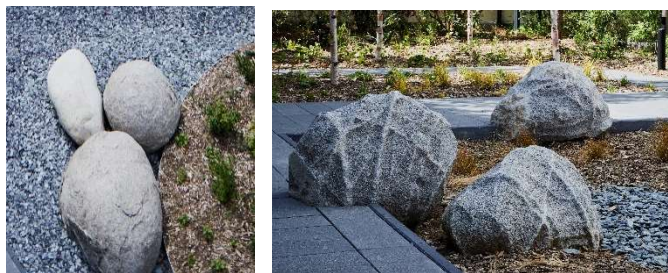
Acier, Couleur RAL Rouge-Brun en harmonie avec l'architecture



Reconstruction du SMR et Restructuration de l'EHPAD au Centre Hospitalier Durécu-Lavoisier de Darnétal

Antifranchissement

Enrochement adouci



Borne assise pierre brute



Chasse-roues stationnement



VEGETATIONS

Pour favoriser les échanges entre les zones végétalisées de l'architecture et les secteurs paysagers extérieurs, une connexion physique est souhaitée, l'implantation d'arbres, arbrisseaux et arbustes sera utilisée le long des axes principaux, afin d'offrir :

- Une strate haute, de grands arbres tiges, qui offre un couvert boisé à l'échelle du bâti et facilite une lecture unitaire du bâtiment.
- Une strate moyenne, de cépées et arbustes, avec un aspect propre à chaque espèce et qui permettra de donner une ambiance spécifique aux différents secteurs du projet.
- Une strate basse, de petits arbustes, graminées et couvre-sols, utilisés sous forme de haies et massifs pour mieux définir les espaces ouverts.

Les bandes plantées devront être composées d'espèces résistantes aux embruns et prolifiques, afin d'éliminer les intrants chimiques et la diffusion hors de contrôle de plantes envahissantes.

Arbres tiges (cultivés distancés, 4x tr., en motte grillagée, 20/25)



Acer campestre Green Column



Acer campestre Huibers Elegans



Betula albosinensis



Carpinus betulus Frans Fontaine



Prunus mahaleb



Sorbus aucuparia Edulis



Ulmus minor

Cépées (remontées parasol, cultivés distancés, 3x tr., en motte grillagée, 200/250)



Acer griseum

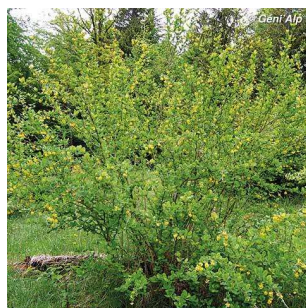


Amelanchier ovalis



Prunus serrula

Arbustes isolés (1u/m²) et grimpantes (2u/ml) multi tronc 5/7 branches, cultivés distancés, en Conteneur, 80/120



Berberis vulgaris



Corylus avellana



Ligustrum vulgare Atrovirens



Rosa x Rêve de Paris



Taxus baccata Fastigiata Robusta, Viburnum opulus 'Compactum' Clematis montana armandii, Hydrangea petiolaris seemanii, Ribes odoratum

Massifs de type 1; C3L, 5u/m²



Achillea millefolium



Briza media



Gallium mollugo



Poa pratensis



Rosmarinus Albiflorus

Massifs de type 2 ; C3L, 5u/m²



Clinopodium vulgare



Echium vulgare



Mentha piperita



Thymus vulgaris



Verbena officinalis

Massifs de type 3; C3L, 5u/m²



Anthemis tinctoria



Hypericum perforatum



Melica ciliata



Origanum vulgare



Salvia officinalis

Massifs de type 4; C3L, 5u/m²



Carex morrowii



Cyrtomium falcatum



Iris japonica



Polystichum



Ranunculus verna



Persicaria affinis

Massifs de type 5; C3L, 5u/m²



Alchemilla mollis



Carex oshimensis 'evergold'



Epimedium perralchicum



Euphorbe amygdaloides



Narcissus

Massifs de type 6; C3L, 5u/m²



Anemone



Aspidistra



Géranium



Liriope



Reineckea



Speirantha